

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 629,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 629,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,48	39,61	2 160 484,51	1 924 800,63
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	147 786,41	147 786,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	230 013,43	230 013,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	435 025,40	246 091,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			19 749,96	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			27 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,74	14,98	797 824,37	797 824,37
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	68 059,53	68 059,53
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 000,29	5 000,29
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	430 025,11	430 025,11



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 356 073,01	2 282 427,87
Содержание и текущий ремонт	2 113 935,70	2 049 797,44
Коммунальные услуги	2 113 935,70	2 049 797,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242 137,31	232 630,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 512,13	14 957,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 312,12	4 886,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 262,67	3 985,66
	217 050,39	208 800,16
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	199 361,86	273 007,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 071,13	1 625,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30,98	456,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,90	421,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 775,41	21 025,64
Содержание и текущий ремонт	185 339,44	249 477,70

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

